

Số: 25/TB-UBND

Kỳ Xuân, ngày 20 tháng 03 năm 2025

## THÔNG BÁO

**Các thửa đất đủ điều kiện giao đất không thông qua hình thức đấu giá và tiếp nhận đơn xin giao đất không thông qua hình thức đấu giá của các hộ gia đình có nhu cầu trên địa bàn xã Kỳ Xuân**

Qua rà soát quỹ đất đủ điều kiện để giao đất không thông qua đấu giá theo Khoản 1, Điều 53, Nghị định 102/2024/NĐ-CP; Khoản 2, Điều 9, Quyết định Quyết định 26/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Trên địa bàn xã Kỳ Xuân có 01 thửa đất đủ điều kiện để giao đất không thông qua đấu giá.

*(Danh sách các thửa đất kèm theo)*

Nay UBND xã Kỳ Xuân thông báo rộng rãi cho các đối tượng trên địa bàn xã có nhu cầu giao đất không thông qua đấu giá được biết để đăng ký.

*(Mẫu đơn đăng ký kèm theo)*

### Các đối tượng đủ điều kiện đăng ký như sau:

- Cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan tại ngũ, quân nhân chuyên nghiệp, công chức quốc phòng, công nhân và viên chức quốc phòng, sĩ quan, hạ sĩ quan, công nhân công an, người làm công tác cơ yếu và người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước mà chưa được giao đất ở, nhà ở;

- Cá nhân là giáo viên, nhân viên y tế đang công tác tại các xã biên giới, hải đảo thuộc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nhưng chưa có đất ở, nhà ở tại nơi công tác hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

- Cá nhân thường trú tại xã mà không có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở;

**Thời gian nộp đơn đăng ký:** trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày từ ngày 17/3/2025 đến hết ngày 17/4/2025 *(trong ngày làm việc và trong giờ hành chính)*.

**Địa điểm nộp đơn:** Tại trụ sở UBND xã Kỳ Xuân, trực tiếp Công chức Văn phòng – Thống kê.

Sau thời gian trên UBND xã kết thúc tiếp nhận đơn và tiến hành các bước theo quy định.

Giao Công chức Văn hóa – xã hội đăng tải trên trang thông tin điện tử của xã.

Giao Ban cán sự các thôn thông báo rộng rãi (*Mỗi ngày 02 lần*) cho người dân trong và ngoài thôn được biết.

Thông báo có hiệu lực trong thời gian 05 ngày, kể từ 17/3/2025 đến hết ngày 21/3/2025.

Đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện thông báo này./.

***Nơi nhận:***

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các ban ngành, đoàn thể xã;
- BCS các thôn;
- Lưu: VT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dương Xuân Sáu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN**

.....

Số: /UBND-ĐC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

....., ngày ..... tháng ..... năm 2025

**DANH SÁCH**

**Các thửa đất đủ điều kiện giao đất không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn .....**

*(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND, ngày .../.../2025 của UBND .....*

<b>TT</b>	<b>Địa chỉ thửa đất (Thôn, xã)</b>	<b>Tờ BĐ</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Diện tích (m2)</b>	<b>Loại đất hiện trạng</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Thôn....., xã .....	01	01	400	BCS	
2						
...						
...						

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ .....**

**Mẫu số 02a. Đơn xin giao đất**

(Ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

..., ngày ... tháng ... năm ...

**ĐƠN XIN GIAO ĐẤT**

**Kính gửi:** Ủy ban nhân dân<sup>1</sup>:.....

1. Người xin giao đất<sup>2</sup>:.....
2. Địa chỉ/trụ sở chính:.....
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...):.....
4. Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã..., huyện..., tỉnh...):.....
5. Diện tích đất (m<sup>2</sup>):.....
6. Để sử dụng vào mục đích<sup>3</sup>:.....
7. Hình thức sử dụng đất: .....
8. Thời hạn sử dụng đất: .....
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;  
Các cam kết khác (nếu có):.....
10. Tài liệu gửi kèm (nếu có)<sup>4</sup> .....

**Người làm đơn**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

<sup>1</sup> Ghi rõ tên UBND cấp có thẩm quyền giao đất.

<sup>2</sup> Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...

<sup>3</sup> Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp. Trường hợp xin giao đất xây dựng công trình ngầm thì ghi rõ diện tích đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm quy định tại Điều 216 Luật Đất đai.

<sup>4</sup> Thực hiện trong trường hợp hồ sơ giao đất do người xin giao đất lập phải có theo quy định.

